



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: РОП-СОК-26309-IUP-1/2016

Дана: 13.10.2016 године

Ч О К А

kz

Општинска управа општине Чока - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 2. и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013 и 4/2015) решавајући по Захтеву УУГОМЕДИЦ, предузеће за производњу и промет доо Сремска Каменица, ул. Војводе Мишића бр. 17/А, за издавање употребне дозволе – пословног објекта - магацин у Падеју на кат.парц. бр.: 1224 у к.о. Падеј која је поднета дана 07.10.2016 год., и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ УУГОМЕДИЦ предузеће за производњу и промет доо из Сремске Каменице, ул. Војводе Мишића бр. 17/А, од дана 07.10.2016 год. за издавање употребне дозволе – пословног објекта - магацин у Падеју на кат.парц. бр.: 1224 у к.о. Падеј, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

УУГОМЕДИЦ, предузеће за производњу и промет доо Сремска Каменица поднео је овом Одељењу дана 07.10.2016 год. Захтев за издавање употребне дозволе – пословног објекта - магацин у Падеју на кат.парц. бр.: 1224 у к.о. Падеј., под бројем РОП-СОК-26309-IUP-1/2016.

Уз захтев приложен је:

- Записник о извршеном техничком прегледу електричне и громобранске инсталације оверен дигиталним потписом дана 25.07.2016 год.,
- Пријава почетка извођења радова бр.: 02-354-1/2009-7 од дана 21.09.2009 год.,
- Решење о одобрењу за изградњу бр.: 02-351-22/2007 од дана 01.10.2007 год.,
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од дана 15.07.2016 год.,
- Елаборат геодетских радова бр.: 955-37/2016 од дана 11.07.2016 год.,
- Потврда – Изјава од стране Челик а.д. бр.: 95/2016 од дана 24.05.2016 год.,
- Захтев за издавање употребне дозволе од дана 28.09.2016 год.,
- Потврда – Изјава од стране НК Инжењеринг Нови Кнежевац од дана 17.05.2016 год.,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе,
- Елаборат геодетских радова бр.: 955-37/2016 од дана 11.07.2016 год. (снимање инсталација – хидр. мреже),

- Записник о извршеном техничком прегледу изграђеног објекта од дана 15.07.2016 год.,
- Главни пројекат спољашње и унутрашње хидрантске мреже бр.: 10-2/08 од дана фебруара 2008 год.,
- Потврда од маја 2016 год. - од стране надзора над извођењем грађевинских радова,
- Главни пројекат електричних инсталација Е-162/07 од фебруара 2008 год.,
- Потврда – Изјава од стране Југомедиц д.о.о. од дана 04.05.2016 год.,
- Главни архитектонско грађевински пројекат бр.: 15-12/07 од дана децембра 2007 год..

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Ставом 2. наведеног члана прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одредбом члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Закона и Правилника, а на основу увида у поднети захтев, ово Одељење је утврдило да уз захтев није приложено:

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта, односно радова, на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 47-211, сврха: републичка административна такса, прималац: буџет Републике Србије, сагласно тарифном броју 170. став 3. и 4. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон и 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. износи),
- Решење Министарства унутрашњих послова у вези подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштита од пожара у складу са Законом о заштити од пожара и Упутству о начину поступања органа Министарства унутрашњих послова и органа који спроводи обједињену процедуру у поступцима остваривања права на градњу за објекте на које се примењују мере заштите од пожара

(линк: <http://www.mgsi.gov.rs/cir/dokumenti/uputstvo-o-nacinu-postupanja-organa-ministarstva-unutrashnjih-poslova-i-organa-koji>),

- Оверена – дигитално потписана изјава у вези одобреног главног пројекта електричних инсталација од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођач радова, да је изведено стање једнако пројектованом, и да у току грађења није одступљено од одобрене пројектне документације (напомена: уколико је одступљено од одобрено пројектне документације у том случају доставља се пројекат изведеног стања израђен у складу са Законским прописима),
- Оверена – дигитално потписана изјава у вези одобреног главног пројекта спољашње и унутрашње хидрантске мреже од стране инвеститора и извођач радова, да је изведено стање једнако пројектованом, и да у току грађења није одступљено од одобрене пројектне документације, или пројекат изведеног стања израђен у складу са Законским прописима (напомена: уколико је одступљено од одобрено пројектне документације у том случају доставља се пројекат изведеног стања израђен у складу са Законским прописима),
- Електронски потписана копија техничке документације (главни пројекти) од стране подносиоца захтева (сходно Упутству о форматима електронских докумената и њиховом достављању у цеоп-у, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, од априла 2016. године; линк: <http://www.mgsi.gov.rs/lat/dokumenti/uputstvo-formati-elektronskih-dokumenata-i-njihovo-dostavljanje-ceop-u>)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Напомена:

- Уколико извођач изградње објекта избрисан из АПР-а потребно је да друго правно лице односно предузетник које се бави извођењем радова изврши потврду и оверу да је изведено стање једнако пројектованом, у случају да у току грађења није одступљено од главног пројекта,
- приложена документа мора да буду електронски потписана у складу са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС“, број 113/2015).

Поступајући у складу са напред наведеним Законом, Правилником и Упутству Министарства, на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и достављену документацију, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи за предметни пословни објекат - магацин у Падеју на кат. парц. бр.: 1224 у к.о. Падеј, инвеститора УГОМЕДИЦ, предузеће за производњу и промет доо Сремска Каменица, те је донета одлука као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8.ђ став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) прописано је да ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа (www.soka.rs), поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из претходног става овог Закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана достављања истог надлежном градском већу, преко надлежног органа.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон и 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. износи).

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Инвеститору,
3. У предмет,
4. Архиви.

Шеф одељења

Ева Шевењхази